

# EUFORES WORKSHOP EU FUNDS FOR STRATEGIC HOUSING RENOVATION PLANS

## CASE: LIFE BE REEL! PROJECT



# What is LIFE?

- EU's funding instrument for environment and climate action

## LIFE Integrated Projects (IP)

- Large scale, at regional, multi-regional or national level
- Aim at fast implementation of validated plans, programs or strategies



# LIFE IP CA 2016 BE-REEL! 2018 - 2024.

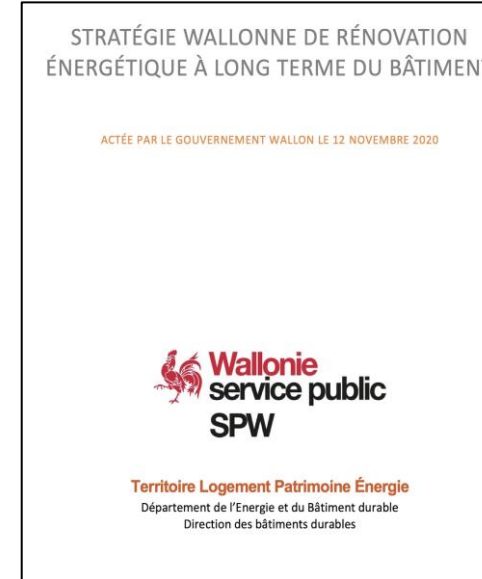
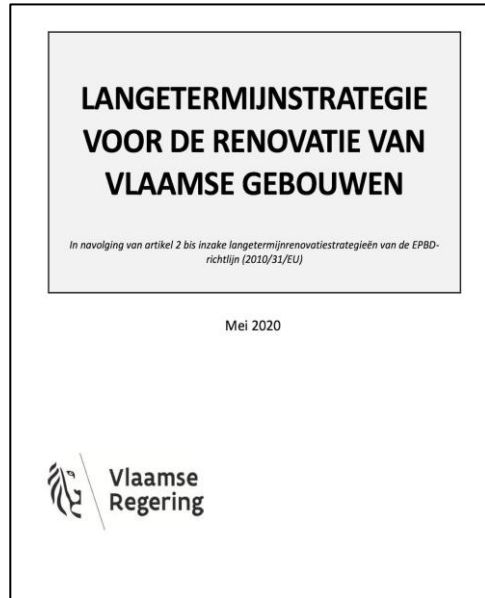


- BE REEL! goal: higher **renovation rate** Flemish and Walloon Regions  
*“Belgium Renovates for Energy Efficient Living”*
- Supports the **long-term renovation strategies** (LTRS)
- Budget > 14 million €, EU-grant 60%



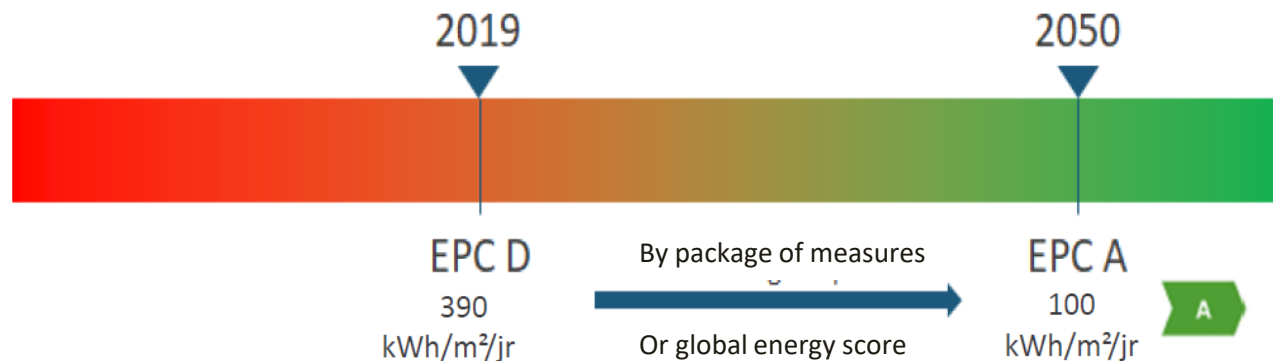
LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Target 2050: EPC-label A (100 kWh/m<sup>2</sup>)



## General Target

High performant and sustainable heating dwellings



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Target 2050: label A (100 kWh/m<sup>2</sup>)

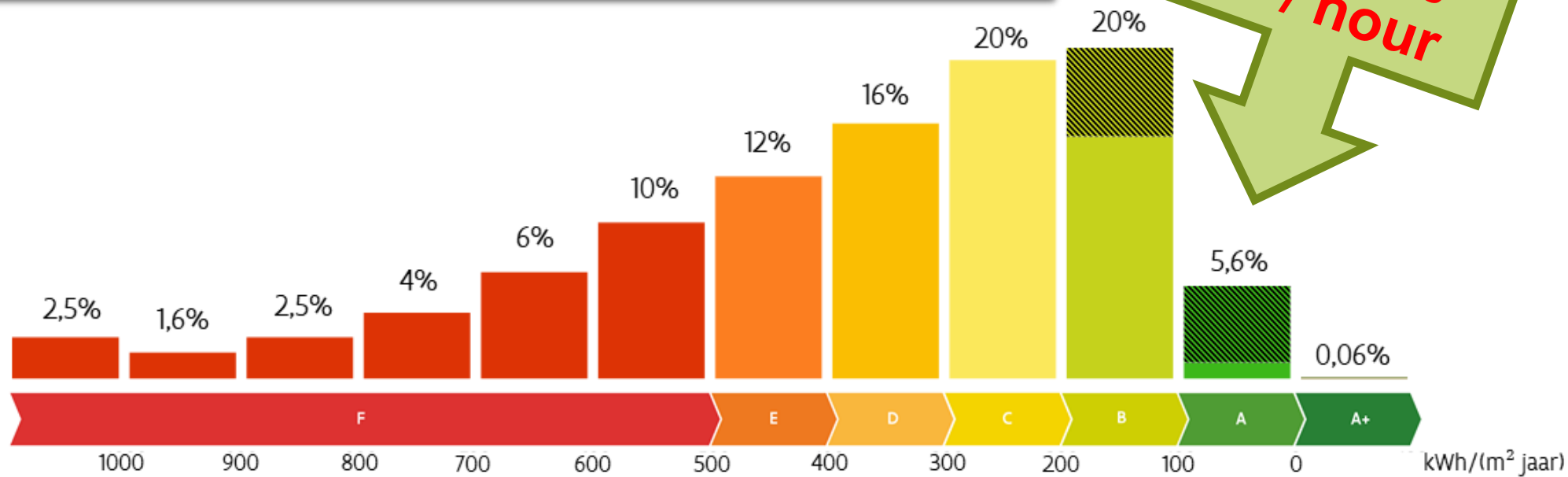
**FLANDERS: ONLY 5,6% COMPLIES (313 000 UNITS)**

## In Belgium

5,6 million dwellings

>200 billion € investment needed

**AIM 2050**  
**150.000 / yr**  
**410 / day**  
**17 / hour**



Residential buildings and apartments, 1/1/21



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Creating Impact – Initiating & realizing deep renovations

Vertical  
approach

Horizontal  
approach



**BE** BELGIUM  
RENOVATES  
FOR ENERGY  
EFFICIENT  
LIVING  
**reel!**

**New policy instruments**

**Business model innovation**

**Demonstration projects**

**Capacity building**

**Best Practice**

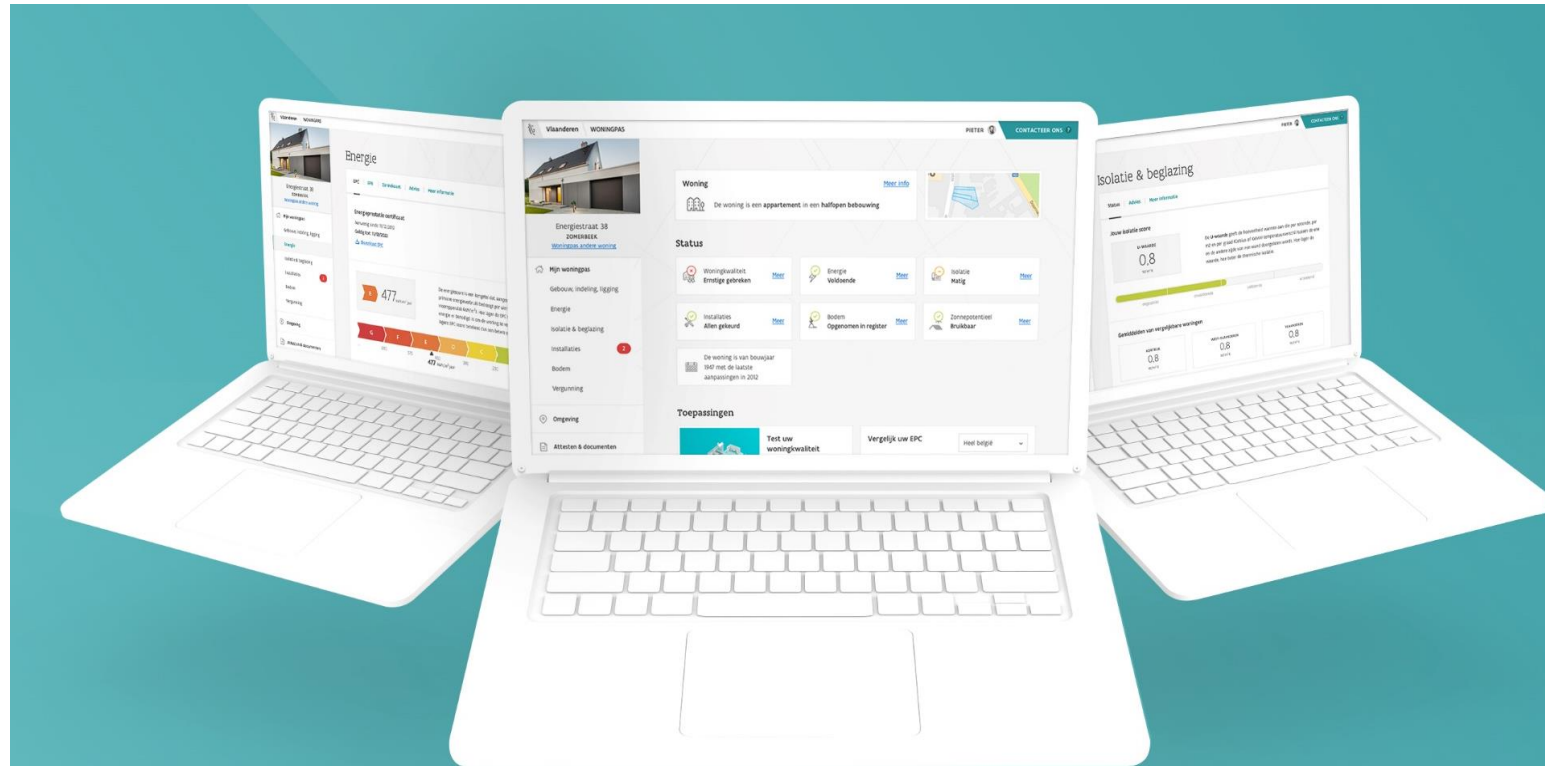


LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Examples: Tools Regional policy



- Housing Passport
- Quickscan
- Roadmap



Vertical approach



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Free Housing Passport since end of 2018 in Flanders



Vertical approach

Item	Status	Recommendation	Cost
Zoldervloer	niet geïsoleerd		
Spouwmuur	De spouwmuur is niet geïsoleerd	Voorzie isolatie	€ 13 500 - € 15 000
Spouwmuur	De spouwmuur is geïsoleerd (4cm PUR), maar er is niet voldoende isolatie aanwezig om de langetermijndoelstelling te halen.	Overweeg verder onderzoek over welke bijkomende isolatie best geschikt is.	
Hellend dak	Het dak is geïsoleerd (11 cm rotswol) maar presteert minder goed dan de langetermijn doelstelling.	Overweeg het plaatsen van extra dakisolatie, waarbij ook aandacht kan besteed worden aan goede luchtdichtheid	

**Energieschaal na uitvoering van de aanbevelingen volgens de verschillende prioriteiten**

Grade	Energy Value
G	690
F	575
E	460
D	345
C	230
B	
A	

Current state: 477 (Toestand na renovatie)



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union



# Tools: Quickscan

**WALLORENO**  
EN ROUTE VERS LE LABEL A

Rénovons mieux pour  
vivre mieux



FR / DE

## LE SAVIEZ-VOUS ?

En Wallonie, 75% des logements ont été construits avant 1985 et présentent de faibles performances énergétiques.

C'est pourquoi la Wallonie a mis en place la campagne WALLORENO. Son objectif : promouvoir la rénovation des bâtiments, pour améliorer les performances énergétiques du parc immobilier et atteindre le label PEB A en moyenne d'ici 2050.

GUIDE PRATIQUE POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT AVEC WALLORENO

## VOUS SOUHAITEZ AUGMENTER LE CONFORT ET LA QUALITÉ DE VOTRE CONSTRUCTION, ACCROÎTRE LA VALEUR DE VOTRE PATRIMOINE ET RÉALISER DES ÉCONOMIES ?

La Wallonie met à votre disposition plusieurs outils d'accompagnement :

Les Guichets Énergie Wallonie	>
Le Quickscan	>
L'audit Logement	>
Les primes Habitation	>
Le prêt à taux zéro	>
Guide pratique « Rénover pour consommer moins d'énergie »	>

Vertical approach



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

Audit n° : A20140313-TEST-  
Date d'enregistrement : 28.08.2013  
Date de modification : 13.03.2014  
Certificat PEB d'origine n° :

Demandeur  
Nom / Prénom : Dupont, Laurent  
Auditeur agréé n° : PAE2-P1-00036  
Nom / Prénom : Van Goethem, Carole

Date et signature de l'auditeur

## SITUATION INITIALE



### SANTÉ/CONFORT

Qualité air : 🟡  
Surchauffe : 🟡

#### Adresse du bâtiment :

Rue : Rue de Nivelles  
N° : 13 - Boite :  
CP : 1435 - Localité : Mont-St-Gibert

#### Type de bâtiment :

maison unifamiliale

#### Année de construction :

1967

#### Surface de plancher chauffé (Ach) :

97 m²

## ÉTAPE 1

- Isolation de 20 m² de fenêtres (pages 32 à 34)
- Améliorer l'isolation à l'air (page 35)
- Installer un système D avec échangeur de chaleur (pages 36 à 38)

### COÛT

17595 €  
**PRIME DE BASE : 279 €**

### SANTÉ/CONFORT

Qualité air : 🟡 (page 37)  
Surchauffe : 🟡

**69498 kWh/an**

**52437 kWh/an**

Gains théoriques // Gains estimés sur base des consommations réelles

**-17061 kWh/an**  
(- 560 €/an)

## ÉTAPE 2

- Isolation de 97 m² de toiture (page 39)
- Isolation de 162 m² de murs (pages 40 à 42)
- Isolation de 97 m² de plancher (page 43)

### COÛT

28142 €  
**PRIME DE BASE : 6550 €**

### SANTÉ/CONFORT

Qualité air : 🟡  
Surchauffe : 🟡

**12242 kWh/an**

**-40195 kWh/an**  
(- 3169 €/an)

## ÉTAPE 3

- Remplacement de la chaudière par un générateur de chaleur plus performant : chauffage central (page 44)
- Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire : installation eau chaude salle de bain et installation eau chaude cuisine (page 45)

### COÛT

5500 €  
**PRIME DE BASE : 600 €**

### SANTÉ/CONFORT

Qualité air : 🟡  
Surchauffe : 🟡

**9527 kWh/an**

**-2715 kWh/an**  
(- 321 €/an)

## ÉTAPE 4

- Placer une installation solaire photovoltaïque (page 46)

### COÛT

4000 €  
**PRIME DE BASE : 0 €**

### SANTÉ/CONFORT

Qualité air : 🟡  
Surchauffe : 🟡

**6071 kWh/an**

**-2656 kWh/an**  
(- 592 €/an)

LABEL G

LABEL G

LABEL B

LABEL B

OBJECTIF 2050  
LABEL A+

Tous les coûts et primes sont donnés, de façon indicative, à la date de la réalisation de la Feuille de Route.



Avec l'aide de l'instrument financier LIFE de la Commission Européenne  
LIFE IP CA 2016 BE-REEL

Tools:  
Roadmap

Vertical approach



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

## Local - LTRS actions

### Translation of renovation strategy to local authorities

- **Good examples** of local renovation strategy 2050
- **Tool for data-supported** strategy development
- **Customer journey approach**
- **Step-by-step plan** for project development, technical and financing practices for apartments, rental sector, collective renovations and one-stop-shop approach

**By testing practices in pilot and demonstration projects**

Vertical approach



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Demonstration and capacity building actions

## I. Demonstration actions

- Collective renovation
- Apartment
- Renewable energy projects
- Vulnerable people projects

## II. Renovation advice network

- Energy advice network: training

## III. Supporting construction workers

- Education and technical training

BE REEL!  
Demonstration  
Projects

Planned total 7840  
units - leveraging 336  
million euro  
investments

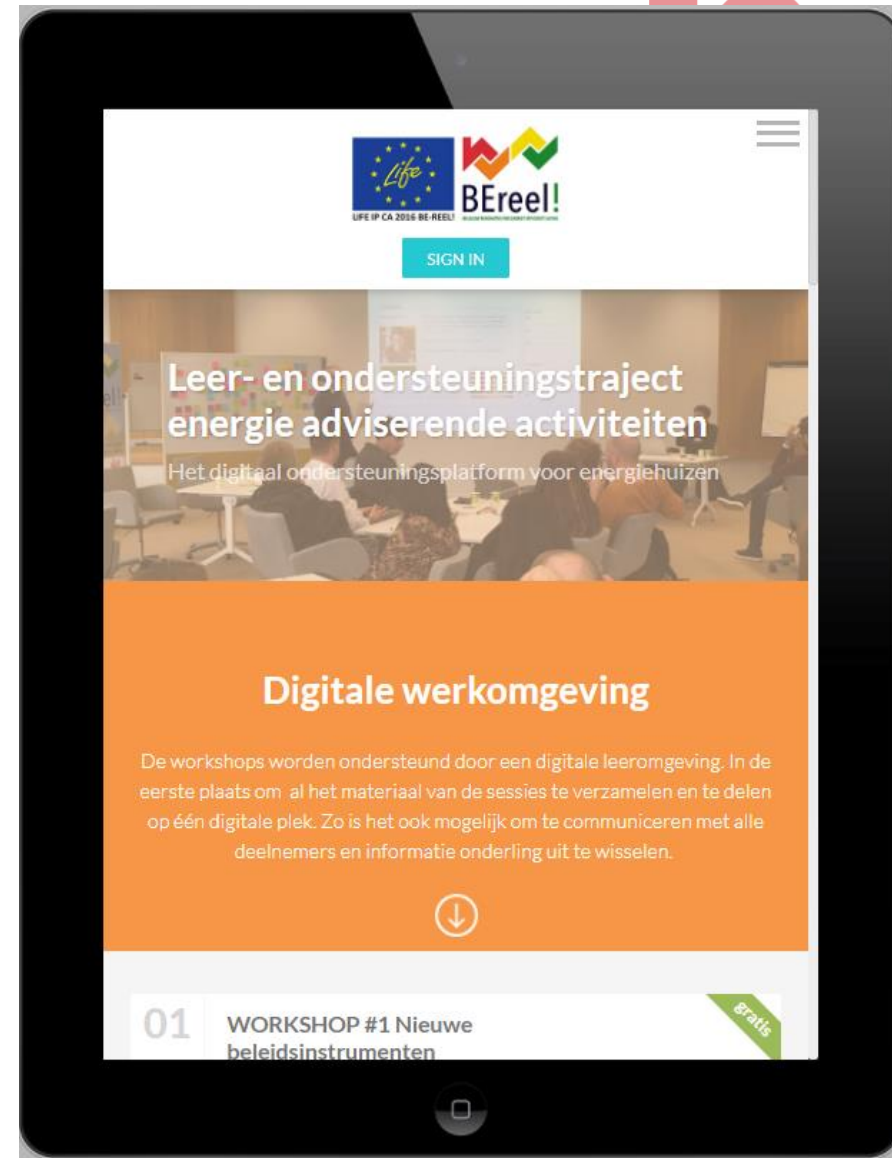
Horizontal approach



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# Masterclasses renovation advice

Training local renovation advice centres  
Planned 600, actual 1689 users (2021)



Horizontal approach

<https://be-reel.getlearnworlds.com>



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union

# TRAINING BUILDING PROFESSIONALS

Belgian Building Research Institute

Webinars

Almost 3000 registered participants

<https://be-renovatief.be>

The screenshot shows the homepage of the BE-renovatief website. At the top, there are navigation menus for language (NIEUWS-VL, NIEUWS-FR, NIEUWS-EN, NIEUWS-NL, NIEUWS-DE, NIEUWS IT) and a search bar. The main header includes 'Home', 'Nieuws & evenementen', 'Thema's', 'Pilotprojecten', 'Ontdek', 'Academie', 'Over ons', and 'Français'. A prominent banner for 'WTCB Renovatieacademie' features a video player and text describing the platform's mission to provide training for building professionals. Below this, a 'THEMA'S' section highlights four key areas: 'INNOVATIEVE BUSINESS MOEDELLEN', 'BELEIDSTRUMENTEN', 'TECHNISCHE OPLOSSINGEN', and 'COMMUNICATIE'. The 'ONTDEK' section lists several webinar topics, such as 'Dakdetails bij platte daken' and 'Bouwakoestiek', with brief descriptions and target audience information. A calendar for 'mei 2022' is also visible. The 'ACADEMIE' section shows images related to 'Binnensolatie', 'Bouwdetails', and 'Diagnostiek'. The footer contains logos for BEreel!, the European Union (LIFE), and WTCB.be, along with text explaining the project's funding and goals.

# LESSONS LEARNED

- EU funds offer time and capacity for product development and exchange
- Speeds things up
- Enriches policy development based on experiences (+ and -)
- Stimulates cooperation central & local level + interregional

## BUT

- Heavy application procedures
- Heavy reporting workload
- Staff recruitment and retention not easy
- Big projects are not evident to manage

## NEXT LIFE grant approval

One-Stop-Shop development 2023-2025: smaller and more focus



LIFE IP CA 2016 BE-REEL!  
With the contribution of the LIFE  
financial instrument of the  
European Union



**BE**  
ree!  
BELGIUM  
RENOVATES  
FOR ENERGY  
EFFICIENT  
LIVING



**Thank you**

**Roel Vermeiren**

**VLAAMS ENERGIE EN KLIMAATAGENTSCHAP  
(VEKA)**

**LIFE IP 2016 BE REEL!**

[roel.vermeiren@vlaanderen.be](mailto:roel.vermeiren@vlaanderen.be)

[www.be-reel.be](http://www.be-reel.be)



**VLAAMS  
ENERGIE- &  
KLIMAATAGENTSCHAP**

**LIFE IP CA 2016 BE-REEL!**  
With the contribution of the LIFE financial  
instrument of the European Union

